



Plano de Ensino de Disciplina

VERSÃO CURRICULAR: 2012/1

NOME DA DISCIPLINA: DIREITO CIVIL V

CÓDIGO: DIC 059

DEPARTAMENTO: DIC

TIPO:  OBRIGATÓRIA  OPTATIVA

OUTROS

C.H.TOTAL: 60 HORAS/AULA

CRÉDITOS: 04

PERÍODO: 7º período

EMENTA – Relações patrimoniais privadas. Coisas e bens como objeto das relações jurídicas. Direito das coisas, direitos reais e direitos obrigacionais. Posse. Propriedade. Direitos reais sobre coisas alheias.

UNIDADES DE ENSINO

**Unidade 1 – DIREITO PATRIMONIAL PRIVADO.** Direitos Reais e Direito das Coisas. Distinção entre direitos reais e direitos pessoais. Patrimônio. Classificação, conteúdo, evolução e futuro dos direitos reais.

**Unidade 2 – POSSE.** Conceito. Natureza jurídica. Notícia histórica. Teorias (subjéctiva, objectiva e sociológica). Função social da posse. Objeto da posse. Desdobramento da posse. Composse. Dimensão colectiva da posse. Ocupações urbanas e conflitos agrários. Regularização fundiária. Classificações da posse.

**Unidade 3 – POSSE E DETENÇÃO.** Aquisição da posse, conservação e sucessão da posse. Posse e detenção: aproximações e distinções. Intervenção bilateral e unilateral da posse.

**Unidade 4 – EFEITOS DA POSSE.** Efeitos económicos, protéctivos e aquisitivos. Indenização: frutos, produtos e benfeitorias.

**Unidade 5 – EFEITOS PROTETIVOS DA POSSE.** Autotutela e tutela judicial da posse. Acções possessórias e acções petitórias. Tutela da posse colectiva.

**Unidade 6 – EFEITOS AQUISITIVOS DA POSSE.** Usucapião. Usucapião imobiliário: extraordinário, ordinário, especial urbano, especial rural, especial por meação, indígena, administrativo. Procedimento extrajudicial de usucapião. Código de Processo Civil de 2015.

**Unidade 7 – DIREITO DE PROPRIEDADE.** Do corpóreo ao incorpóreo. Histórico do direito de propriedade. Função social da propriedade. Conteúdo, estrutura, extensão, limites e características.

**Unidade 8 – PROPRIEDADES.** Propriedade intelectual. Multipropriedade. Propriedade resolúvel e *ad tempus*. Propriedade fiduciária. Propriedade superficiária.



**Unidade 9 – AQUISIÇÃO E PERDA DA PROPRIEDADE.** Imóvel e móvel: a *summa divisio*.

**Unidade 10 – REGISTRO IMOBILIÁRIO.** Sistemas registrais. Relação obrigacional com eficácia real. Aproximação entre o título e o modo. Matrícula, registro e averbação. Concentração na matrícula imobiliária. Lei n. 13.097/2015.

**Unidade 11 – DIREITOS DE VIZINHANÇA.** Conceito de vizinhança. Exercício abusivo do domínio. Código Civil, legislação local e legislação penal.

**Unidade 12 – CONDOMÍNIO.** Propriedade exclusiva e comum. Modalidades de condomínio. Condomínio voluntário, necessário e edilício. Condomínio edilício: natureza jurídica, instituição, administração e extinção.

**Unidade 13 – DIREITOS REAIS SOBRE COISAS ALHEIAS.** Direito real à aquisição. A promessa como contrato preliminar. A eficácia real do contrato preliminar. Direitos reais de fruição. Direitos reais de garantia.

**Unidade 14 – DIREITOS REAIS DE FRUIÇÃO.** Enfiteuse. Servidão. Usufruto. Direito real de uso. Concessão de direito real de uso. Concessão de uso especial para fins de moradia. Direitos oriundos da imissão provisória na posse. Direito real de habitação. Relações patrimoniais privadas e relações patrimoniais públicas.

**Unidade 15 – DIREITOS REAIS DE GARANTIA.** Concepção dualista da obrigação. Patrimônio e garantia. Modalidades de garantias. Características e princípios dos direitos reais de garantia. Penhor, hipoteca e anticrese: noções gerais.

#### **Bibliografia Básica**

FARIAS, Cristiano Chaves de, ROSENVALD, Nelson. *Direitos reais*. 12.ed. Salvador: Editora JusPodivm, 2016.

GONÇALVES, Carlos Roberto. *Direito civil brasileiro*. V.5. 11.ed. São Paulo: Saraiva, 2016.

PEREIRA, Caio Mário da Silva. *Instituições de Direito Civil*. v. IV. 24. ed. Rio de Janeiro: GEN/Forense, 2016.

#### **Bibliografia complementar**

GOMES, Orlando. *Direitos reais*. 21.ed. Atualizada por Luiz Edson Fachin. Rio de Janeiro: Forense, 2012.

MILAGRES, Marcelo de Oliveira. *Direito à moradia*. São Paulo: Atlas, 2011.

MONTEIRO, Washington de Barros; MALUF, Carlos Alberto Dabus. *Curso de direito civil: direito das coisas*. 3. v. 44. ed. São Paulo: Saraiva, 2015.

RIZZARDO, Arnaldo. *Direito das coisas*. 7. ed. Rio de Janeiro: Forense, 2014.

WALD, Arnoldo. *Direito das coisas*. v. 4. 14. ed. São Paulo: Saraiva, 2015.



FACULDADE DE DIREITO **UFMG**