



FACULDADE DE DIREITO UFMG
Departamento de Direito e Processo Civil e Comercial

Plano de Ensino de Disciplina

VERSÃO CURRICULAR: 2016

NOME DA DISCIPLINA: Direito Imobiliário - Real Estate Law

CÓDIGO: DIC 070

DEPARTAMENTO: DIC

TIPO: ☐ OBRIGATORIA ☒ OPTATIVA ☐ OUTROS

C.H.TOTAL: 60 HORAS/AULA

CRÉDITOS:4

REQUISITOS:

A disciplina é oferecida para alunos a partir do 8º período.

Máximo de 20 (vinte) alunos.

2ª feira – 11h10 a 12h50

5ª feira – 11h10 a 12h50

EMENTA – O curso envolve noções básicas de Direito Imobiliário, questões materiais e procedimentais.

The course involves basic concepts of Real Estate Law, material and procedural issues.

CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

Unidades

Unidade 1- Apresentação. Direito das Coisas. Direito Registral. Direito Urbanístico. Direito Ambiental. Direito Imobiliário. Detenção. Posse e propriedade. Aquisição imobiliária. Ações possessórias e ações petitorias no CPC 2015

Unidade 2 - Registro imobiliário: Sistemas registrais. Matrícula. Registro. Averbação. Processo de registro. Dúvida registral. Retificação. Invalidez e registro: proteção do terceiro adquirente de boa-fé.

Unidade 3 - Parcelamento do solo urbano: Loteamento. Desmembramento. Regularização de áreas. Plano Diretor. Lei de Uso e Ocupação do Solo. Estatuto da Cidade.

Unidade 4 – Direito de Construir. Condomínio de lotes. Condomínio edilício.

Unidade 5 - Negócios jurídicos imobiliários: Contratos preliminares. Compra e venda. Doação. Incorporação imobiliária. Alienação fiduciária. Contrato de engenharia (engineering). Locações urbanas.

Unidade 6 – Outras questões de interesse: Direito imobiliário e tributação (IPTU e transações imobiliárias e ganho de capital). Direito imobiliário e planejamento sucessório.

Bibliografia básica

CAMPOS, Aline França et al. *Desafios e perspectivas do direito imobiliário contemporâneo*. Belo Horizonte: D'Plácido, 2018.

FARIAS, Cristiano Chaves de; ROSENVALD, Nelson. *Curso de direito civil: Reais*. 12. Ed. Salvador:



JusPodivm, 2016.

PEREIRA, Caio Mário da Silva. *Condomínio e incorporações*. 12. Ed. Rio de Janeiro: Forense, 2016.

SCAVONE JUNIOR, Luiz Antônio. *Direito imobiliário: teoria e prática*. Rio de Janeiro: Forense, 2014.

Bibliografia complementar

AFONSO DA SILVA, José. *Direito urbanístico brasileiro*. 2. ed. São Paulo: Malheiros, 1997.

AGHIARIAN, Hércules. *Curso de direito imobiliário*. 12. ed. São Paulo: Atlas, 2015.

AZEVEDO JÚNIOR, José Osório de. *Direitos imobiliários da população urbana de baixa renda*. São Paulo: Editora Sarandi, 2011.

CAPRARA, Andrea; TESCARO, Mauro. *Studi sul c.d contratto di engineering*. Napoli: Edizioni Scientifiche Italiane, 2016.

CHALHUB, Melhim Namem. *Da incorporação imobiliária*. 2. ed. Rio de Janeiro: Renovar, 2005.

COUTO E SILVA, Clóvis V. do. Contrato de engineering. *Revista de Informação Legislativa*, Brasília, a. 29, n. 115, jul./set. 1992, p. 509/526.

FRANCO, Vera Helena de Mello. *Contratos: direito civil e empresarial*. 2ª ed. São Paulo: Editora Revista dos Tribunais, 2011.

GHEZZI, Leandro Leal. *A incorporação imobiliária à luz do código de defesa do consumidor*. 2. ed. São Paulo: Revista dos Tribunais, 2011.

LEONARDO, Rodrigo Xavier. *Redes contratuais no mercado habitacional*. São Paulo: Revista dos Tribunais, 2004.

LOPES, João Batista. *Condomínio*. 10. Ed. São Paulo: Revista dos Tribunais, 2014.

MARINO, Francisco Paulo De Crescenzo. *Contratos ligados no direito brasileiro*. São Paulo: Editora Saraiva, 2009.

MEIRELLES, Hely Lopes. *Direito de construir*. 8. ed. Atualizado por Eurico de Andrade Azevedo. São Paulo: Malheiros, 2000.

PEREIRA, Caio Mário da Silva. *Condomínio e incorporações*. 11ª ed. Atualizada por Sylvio Capanema de Souza e Melhim Namem Chalhup. Rio de Janeiro: Forense, 2014.

ZIMMERMANN, Lucia Vidigal (Org.). *O direito imobiliário como vetor de retomada de crescimento*. São Paulo: LTr, 2017.

WWW.PROFESSORMARCELOMILAGRES.PRO.BR